



EGY TOWER GROUP

## لية تتعامل مع شركة EGYTOWER GROUP للخدمات العقارية ؟

**أولا الصفة القانونية :** احنا ش.ذ.م.م مدرجة بهيئة الإستثمار من تاريخ 2017/5/21 و مسجلين في مصلحة الضرائب المصرية و مصلحة ضرائب القيمة المضافة و مسجلين بمنظومة الفاتورة الإلكترونية و احنا كشركة وساطة عقارية مسجلين في سجل الوسطاء العقاريين كترخيص بمزاولة المهنة.



## ثانيا خدماتنا للمشتري و البائع:

- مباحثدش عمولات من المشتري اي كانت الوحدة المباعة ريسيل من مالك او برايمري من مطور.
- مبنعملش فرق سعر في الشقة ((بمعني الرقم اللي حضرتك بتسمعه منا هو نفس الرقم اللي قاله المالك او المطور ولو حصل غير كذا بنوقف تعامل معاه فورا حفاظا علي حق المشتري و حفاظا علي مصداقيتنا مع عملائنا))
- متعاقدن مع ٩٠% من مطورين مصر و بنمثلهم كفريق مبيعات. و في فريق عمل يقوم بتحديث دوري للأسعار و المشاريع و دا بيوفر للمشتري الوقت و الجهد لأنه بيلقي كل الشغل المتاح في مكان واحد و يقدر يقارن بسهولة و دي اهم ميزة تخليك كمشتري تتعامل مع شركة وساطة محترفة.
- لو الوحدة المباعة ريسيل (بنجهز لحضرتك العقود بنفسنا وبنراجع التوكيلات و كل الأوراق القانونية للإطلاع عليها. و بنساعدك تتأكد منه في الجهاز و الشهر العقاري) ، و تكون جاهز لإرسالها لمحاميك الخاص للتأكد و دا طبعا إختياري.
- مبنعرض نفسنا علي مالك او مشتري بالعكس قاعدة عملائنا من ٢٠٠٨ بترشحنا لبعض بثقة وده بنعترز ونفتخر بيه.
- العمولة و سعر البيع اللي بنعرض بية الشقة بيتم الاتفاق مع المالك عليها بعقد تسويق حصري قانوني و بشرط جزائي ، ومفيش وحدة بفضل الله قعدت معانا أكثر من ٣٠ يوم الا وأتباع!! وده بيخلي المالك موافق جدا وراضي عن نسبتنا الغير مبالغ فيها.
- المالك المبالغ في السعر بنعرفه ان السعر العادل في المنطقة كذا وان المغالاة هتسبب في ركود الوحدة.
- المالك اللي مش عارف يقيم وحدته او المشتري بسبب ظروف سفره بنعرفه كل منطقة نسبة الإنشاءات فيها والسعر العادل فيها ومتوسط أسعارها كام.
- أخيرا لو محتاج اي إستشارة عقارية حتي لو مش هتشتري معانا متترددش و أسألنا في اللي انت محتاجة و إحنا علي قدم نقدر هنساعدك و طبعا دا بدون مقابل لأن شعارنا في ايجي تاور ( WE ARE FAMILY ) و بنحرص دائما ان اسرتنا تكبر ☺ .